

# MODUL 7

## BAUANTRAG



Ein Bauantrag kann nur von einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfasser (z.B. Architekt\*in) eingereicht werden, d.h. ein/e Bauherr\*in kann den Bauantrag selbst nicht einreichen.

Ein Bauantrag mit dem Ziel, eine Baugenehmigung für dein Tiny House zu erhalten, enthält im Regelfall folgende Dokumente:

- Bauantrag: Formular mit Angaben zum Bauvorhaben und den Beteiligten (Unterschrift Bauherr\*in und Entwurfsverfasser)
- Gezeichneten Lageplan
- Amtlicher Lageplan: Zeichnerischer und schriftlicher Teil, z. B. überbaute Fläche, städtebauliche Kennzahlen, Nachbarschaftsverzeichnis
- Baubeschreibung: Formular mit Angaben zum Grundstück, Bauvorhaben, Ausstattung, verwendete Materialien, konstruktive Merkmale etc.
- Entwurfspläne: Grundrisse der Geschosse, Ansichten von allen Seiten
- Berechnungen: Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundrissfläche, Wohnfläche, Rohbau und Gesamtkosten
- Bautechnische Nachweise: Standsicherheitsnachweis Statik, Wärmeschutznachweise (GEG), Brand- /Schallschutz, Entwässerungsgesuch
- Weitere Dokumente: z.B. Zustimmungserklärung der Nachbarn

Bauantrag

# MODUL 7

## BAUANTRAG



Welche Unterlagen genau benötigt werden, hängt vom jeweiligen Genehmigungsverfahren ab. Details hierzu können bei der zuständigen Baubehörde erfragt werden.

Nach einer erfolgreichen Prüfung erhält der/die Bauherr\*in eine Baugenehmigung: d.h. damit kann das Bauvorhaben begonnen werden.

Bauantrag