



Vorlagen Anzeigen

Die Inhalte dieser Unterlage wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und sorgfältig geprüft. Verbliebene Fehler können wir dennoch nicht vollständig ausschließen und übernehmen keine juristische Haftung für diese oder daraus resultierende Folgen.

1. Auflage 2020

© LIVEE I Brecht – Innovatives Wohnen, 86199 Augsburg

Das Urheberrecht und Copyright sämtlicher Inhalte wie Texte, Bilder und Grafiken dieser Unterlage liegt ausschließlich bei „LIVEE“ – Brecht – Innovatives Wohnen, in 86199 Augsburg. Weder das Gesamtwerk noch Teile daraus dürfen in irgendeiner Form ohne schriftliche Genehmigung reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verändert, vervielfältigt oder verbreitet werden. Eine Weitergabe an Dritte oder eine gewerbliche Verwertung bzw. Verbreitung ist nicht gestattet.

Hinweis: Die Rechte an den Bildern in der Präsentation liegen nicht bei uns, sondern bei den jeweiligen Bildeigentümern (siehe Copyrights auf den Folien). Wenn du Bilder aus der Präsentation verwenden möchtest, bist du eigenständig dafür verantwortlich, dir die dafür notwendige Erlaubnis und Freigabe bei den Bildeigentümern einzuholen. Durch unsere Zusammenarbeit bist du nicht berechtigt die Bilder zu nutzen.

LIVEE - Brecht – Innovatives Wohnen
Weizenstr. 7
86199 Augsburg
www.livee-house.com



Beispiel für Anzeige als Zeitungsannonnce

Suche definieren
z.B. Kauf eines
Grundstückes,
Pacht eines
Grundstückes, etc.

Ort des
Grundstückes
festlegen, z.B.
Umkreis Augsburg -
München

Anreiz schaffen, dass
Menschen die Anzeige an
Freunde und Bekannte
weiterleiten, z.B. „500
Euro Belohnung“

Spezifische Angaben machen,
was du genau suchst, z.B. ein
Baugrundstück, ein
Wochenendhausgrundstück, etc.

**Pachtgrundstück: 500 € Belohnung jun-
ges akad. Paar sucht min. 350 qm Bau-
grundst. zw. Augs.-München für min. 5 Jahre
für mobiles Modulhaus ☎ 0176/**

Vorgabe machen, wie
groß das Grundstück
sein soll, z.B. min. 350
qm Baugrundstück

Erklären, für was du das
Grundstück haben
möchtest, z.B. mobiles
Modulhaus

Formulierungen wie
„Zirkuswagen“
„Bauwagen“
vermeiden, da oft
negativ belegt

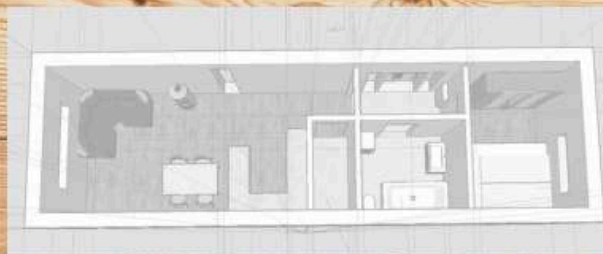
Kontaktdaten angeben:
z.B. Email oder
Telefonnummer

Bei Pacht: Konkrete Vorgaben
machen, wie lange du das
Grundstück mindestens pachten
möchtest, z.B. 5-7 Jahre



Beispiel für Flyer, Einwurf Zettel, Aushang

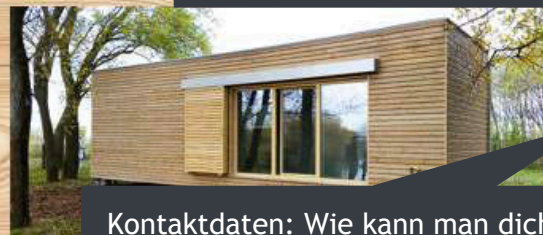
Ansprechende Bilder verwenden, die das Projekt zeigen. Viele Eigentümer wissen nicht, was ein Tiny House ist.



Bilder verwenden, die den Transport bzw. Auf und Abbau eines Tiny Houses zeigen, damit der Eigentümer besser versteht, was du vorhast.



Hintergrund: Wer bist du, was machst du (z.B. Beruf, Position, Ausbildung, etc.)?



Kontaktdaten: Wie kann man dich bei Interesse kontaktieren (Telefonnummer und Email Adresse)?

Liebe Familie Döpfner,

wir sind ein junges Akademiker-Pärchen aus München und suchen derzeit nach einem Pachtgrundstück für unser Modulhaus im Raum Augsburg-München.

Wir haben Ihr schönes Grundstück auf einem Spaziergang entdeckt und würden Sie gerne Fragen ob Sie Interesse an einer Verpachtung haben.

Unser Projekt

Wir suchen ein Pachtgrundstück für unser 65qm großes Modulhaus (=kleines, modulares, transportierbares Holzhaus)

Was suchen wir genau?

Grundstück mit mind. 350 qm Fläche, dass langfristig mind. 4-6 Jahre verpachtet wird. Das Grundstück muss erschließbar (Wasser, Strom, Abwasser) und als Wohn- oder Mischgebiet ausgewiesen sein. Für das Aufstellen werden lediglich 8 Punktfundamente benötigt.

Unsere Motivation

Wir suchen ein Grundstück in einer ruhigeren Lage, um dem Mietwahnsinn in München zu entfliehen. Unser Modulhaus ist transportierbar und bietet uns somit eine hohe Flexibilität für die Zukunft

Unser Hintergrund

Wenn Sie unser Projekt spannend finden würden wir uns freuen wenn Sie sich bei uns melden!

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung

Liebe Grüße,



Ansprechendes Bild von dir: Eigentümer können schneller und leichter eine Beziehung zu dir und deinem Projekt aufbauen.

Ausgangslage schildern: was sind die Hintergründe für dein Projekt?

Tiny House Konzept erklären: klein, modular, transportierbar, damit der Eigentümer sich dein Projekt besser vorstellen kann.

Zahlen, Daten, Fakten: Was suchst du genau? (z.B. Baugrundstück, erschließbar) Für wie lange? (z.B. 4-6 Jahre)?

Storytelling: Was ist deine Motivation für dein Projekt? Warum suchst du ein Grundstück z.B. bezahlbarer Wohnraum, mehr Nachhaltigkeit? Warum sollen anderen Menschen dich unterstützen?



Beispiel Pressemitteilung (1/2)

Seite 36
Samstag, 11. Januar 2020
Seite 40

Wie diese Frau um ihr Häuschen kämpft

Wohnen Helfen Tiny-Häuser gegen Wohnungsnot? Die kleinen Gebäude sparen Platz und sind ökologisch. Doch zwei Besitzer stoßen in ihren Gemeinden auf Widerstand

VON PHILIPP SCHULTE

Rehling Dass Nicole Häuslein in einem Häuslein wohnt, ist ihr Schicksal. Das sagt sie, als sie in ihrem Mini-Haus auf dem Sofa sitzt und ihr die sanfte Wintersonne ins Gesicht scheint. Die Strahlen kommen durch die nach Osten gerichtete Glasfront herein. Das mit dem Namen „ist doch der Hammer, oder?“, sagt Häuslein. Die große, blonde Frau, 49, zeigt an diesem Vormittag ihr Zuhause und entschuldigt sich, dass noch nicht alles fertig ist.

Nicole Häuslein wohnt in Rehling im Kreis Aichach-Friedberg alleine in einem Tiny-Haus. Es ist eines von zweien im Wittelsbacher Land. Das andere steht in Baar. Ob es die Häuser auch im Kreis Augsburg gibt, ist nicht bekannt. Das Landratsamt Augsburg erhebt keine Statistik zu den kleinen Häusern.

Tiny ist Englisch und heißt winzig. Die Idee, kleine Häuser zu bauen, stammt aus den Vereinigten Staaten. Dort hat sich 2017 eine Bewegung gegründet, die das Leben in kleinen Häusern vorantreibt. Tiny-Häuser haben eine Größe zwischen 10 und 45 Quadratmetern. Kunden kaufen sie oft komplett. Die Häuser haben meist ein Satteldach und bestehen aus Holz. Manche stehen auf idern.

Nicole Häuslein lebt auf 28 Qua-



Genug Platz für Frau und zwei Cavalier King Charles Spaniel: Nicole Häuslein, 49, wohnt in Rehling am Buchenweg alleine in einem Tiny-Haus. Sie hat es für 100.000 Euro gekauft und verfügt über 28 Quadratmeter. Auch wenn sie mal wieder einen Freund hat, möchte sie ihre vier Wände ungern teilen.

Fotos: Philipp Schulte

Augsburg
GERSTHOFER
Nach Str
ist das ni
Im Dezemb
hofer Stadt
Brachgrun
trum – zu
gab es Au
schen der
ren über
bauung.
die Stadt
Vorverkauf
verkauf
Laut Wi
le soll d
schrieb
Jahre
die Be
Gabl
„Loch
ren w
den
Inve
LAN
Wi
Au
Jet
sti
kr
be
ei
6
e



Beispiel Pressemitteilung (2/2)

MEINE LOKALAUSGABE

Augsburger Allgemeine

REGISTRIEREN | LOGIN

STARTSEITE

MEIN PLUS

LOKALES

BAYERN

SPORT

FCA

THEMENWELTEN

ANZEIGEN

ABO

Q

MENÜ

NEWSTICKER

freie Corona-Tests für Urlauber aus Hotspots in Deutschland +++ NRW will kostenfreie Corona-Tests für Urlauber aus Hotspots in Deutschland

Startseite > Lokales (Augsburg Land) > Meitinger sucht ein Zuhause für sein kleines Haus auf Rädern

MEITINGEN

26.06.2019

Meitinger sucht ein Zuhause für sein kleines Haus auf Rädern



PLUS + Max Eller aus Meitingen will in sein Häuschen auf Rädern einziehen. Doch dafür braucht er eine Baugenehmigung. Die zu bekommen ist nicht leicht.

VON SONJA DILLER

Es macht sich ein Wohntrend bemerkbar, der nichts mit Wanddesign oder der Badkeramik zu tun hat. Kleiner, effizienter, praktischer sollen die eigenen vier Wände sein. In einem Tiny House, also einem winzigen Haus, wollen Leute wohnen, die mit weniger Dingen ganz bewusst mehr Lebensqualität gestalten wollen.

Max Eller aus Meitingen ist so einer. Das Haus hat er sogar schon. Nun fehlt nur noch das passende Stück Land, auf dem sein Zuhause auf Rädern ankommen kann. Doch das ist gar nicht so einfach. Denn für die kleine Wohnstätte braucht es dieselbe Baugenehmigung wie für ein „großes“ Haus.

„Ich hatte mir das leichter vorgestellt“

Egal ob das Häuschen auf Rädern steht und jederzeit den Standort wechseln könnte oder fest installiert wird. „Ich hatte mir das leichter vorgestellt“, sagt Max Eller. Er ist verwundert darüber, dass sein Wohnkonzept bei den Gemeinden auf keine große Gegenliebe stößt. Und das in Zeiten heftig beklagter Wohnraumknappheit, ins Kraut schießender Mieten und dem Schlagwort Innenraumverdichtung, das in den Rathäusern seit Jahren die Runde macht. Die Idee des 27-Jährigen, auf einem großen Grundstück ein Tiny House zum Bestand dazuzustellen und damit auf einfachste Weise zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, scheint den Nerv der Zeit doch perfekt zu treffen.

Doch eine Sonderlösung in punkto Baurecht gibt es für die kleinen Häuser bislang nicht. Ein Trend sei noch nicht auszumachen ergab die Nachfrage beim Bauamt des Landratsamtes. Ob das auch daran liegt, dass das aufwendige Verfahren die Interessenten an der alternativen Wohnform abschreckt, ist nicht bekannt.



