



Die Zukunft des Wohnens ist Tiny

Die Inhalte dieser Unterlage wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und sorgfältig geprüft. Verbliebene Fehler können wir dennoch nicht vollständig ausschließen und übernehmen keine juristische Haftung für diese oder daraus resultierende Folgen.

1. Auflage 2020

© LIVEE I Brecht – Innovatives Wohnen, 86199 Augsburg

Das Urheberrecht und Copyright sämtlicher Inhalte wie Texte, Bilder und Grafiken dieser Unterlage liegt ausschließlich bei „LIVEE“ – Brecht – Innovatives Wohnen, in 86199 Augsburg. Weder das Gesamtwerk noch Teile daraus dürfen in irgendeiner Form ohne schriftliche Genehmigung reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verändert, vervielfältigt oder verbreitet werden. Eine Weitergabe an Dritte oder eine gewerbliche Verwertung bzw. Verbreitung ist nicht gestattet.

Hinweis: Die Rechte an den Bildern in der Präsentation liegen nicht bei uns, sondern bei den jeweiligen Bildeigentümern (siehe Copyrights auf den Folien). Wenn du Bilder aus der Präsentation verwenden möchtest, bist du eigenständig dafür verantwortlich, dir die dafür notwendige Erlaubnis und Freigabe bei den Bildeigentümern einzuholen. Durch unsere Zusammenarbeit bist du nicht berechtigt die Bilder zu nutzen.

LIVEE - Brecht – Innovatives Wohnen
Weizenstr. 7
86199 Augsburg
www.livee-house.com

WIR BENÖTIGEN EINE VERÄNDERUNG IM WOHNUNGSMARKT



Nachrichten > Immobilien > Kaufen > Immobilienpreise explodieren jetzt auch im deutschen Hinterland

Größte Preissteigerung in Görlitz

Immobilienpreise explodieren jetzt auch im deutschen Hinterland



IMMOBILIEN WOHNUNGSMARKT

Immobilienpreise durchbrechen eine Schallgrenze

Veröffentlicht am 23.07.2017 | Lesedauer: 3 Minuten



Von **Michael Fabricius**
Leitender Redakteur Immobilien



PROGNOSE BIS 2030

Immobilienpreise steigen um bis zu 14,5 Prozent



03.03.2016 - 18:20 Uhr

Durch den Bevölkerungsrückgang wird die Anzahl der Stadtbewohner in den kommenden Jahren weniger, Ausnahmen sind die deutschen Millionenstädte.



Immobilien immer teurer



Wohnungspreise bis 2020: München mit traurigem Rekord



AZ, 23.01.2018 - 10:30 Uhr, aktualisiert am 29.01.2018 - 14:11 Uhr



IMMOBILIENKAUF

In diesen Städten steigen die Wohnungspreise am stärksten

Die Immobilienpreise sind in den vergangenen Jahren stetig gestiegen – doch keineswegs überall in Deutschland. Die Gewinner und Verlierer.

...DENN ES GIBT IMMER WENIGER BEZAHLBAREN WOHNRAUM IN DEUTSCHLAND

1.900.000 bezahlbarere Wohnungen fehlen in Deutschland¹

75%

der Haushalte in Deutschland werden nur von 1 - 2 Personen bewohnt²

26 Jahre

zahlt ein Deutscher durchschnittlich seine Immobilie ab³

54%

der Deutschen haben kein Wohneigentum⁴

IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIEREN SICH FÜR MINIMALISTISCHE WOHNFORMEN



New Housing Tiny House Festival - Karlsruhe

Europas größtes Tiny House Festival

Überblick

- mehr als 5.000 Besucher vor Ort
- ca. 50 Aussteller
- Informationen und Produkte rund um das Thema Tiny Houses
- Vorträge und Workshops von Herstellern, Bewohnern und Tiny House-Experten
- Tiny House-Vereine

Tiny House Community im Internet

Überblick

- 5 Facebook Gruppen zum Thema Tiny House und minimalistische Wohnformen mit mehr als 50.000 Gruppenmitgliedern
- Tiny House Forum zum Austausch rund um das Thema Tiny House

IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIEREN SICH FÜR MINIMALISTISCHE WOHNFORMEN



Tiny House Deutschland

Öffentliche Gruppe · 36.796 Mitglieder



Info

Diskussion

Lektionen

Ankündigungen

Mitglieder

Veranstaltungen

Mehr ▼

IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIEREN SICH FÜR MINIMALISTISCHE WOHNFORMEN

Keyword-Übersicht: tiny house

SUCHVOLUMEN ?

135.000 HOCH

SEO DIFFICULTY ?

78



Webseiten, die in den Top 10 der Suchergebnisse platziert werden, haben im D

VOLUMEN



**135.000 Suchanfragen
pro Monat auf Google***

Überblick

Über 135.000 mal pro Monat suchen Menschen in Deutschland nach dem Begriff „Tiny House“.

© LIVEE | www.livee-house.com | Brecht - Innovatives Wohnen | *im Oktober 2020



Regionale Vereine

Über 1.500 aktive Mitglieder in Vereinen

Überblick

- Vereine in München, Stuttgart, Nürnberg, Karlsruhe etc.
- Die Vereine leisten Aufklärungsarbeit hinsichtlich alternativer Wohnformen und bringt Gleichgesinnte zusammen.

IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIEREN SICH FÜR MINIMALISTISCHE WOHNFORMEN

TINY HOUSES FÜR KARLSRUHE

Gemeinsam schaffen wir eine Plattform, um das Thema minimalistisches Wohnen erlebbar zu machen. Du kannst dich direkt beteiligen oder mit einer Spende unterstützen.

JA, ICH WILL MITMACHEN!

News:

- Stammtisch-
- Aktueller Ne
- Wir suchen U
- für unser Ver
- TV- und Pres
- Verein findet
- Presseberic




Immer mehr Medien berichten darüber

Immer mehr Medien, wie z.B. Stern, Süddeutsche Zeitung, Kabel1, Bayerischer Rundfunk, greifen das Thema aufgrund immer größer werdender Relevanz auf und berichten über den Tiny-House-Trend.

Einzelhandel steigt ein - Tchibo


Der Einzelhändler Tchibo springt auf den Trend auf und bietet Tiny Houses zum Verkauf in Zusammenarbeit mit einem Tiny House Hersteller an.



Unternehmen Newsroom Blog

UNTERSUCHUNG VON TCHIBO PRESSEINFORMATIONEN MEDIA CENTER

Sprechpartner



Helen Rad
Sprecherin Non Food, Dienstleistungen,
Kooperationen
Tel: +49 40 6387-2120


1/6 >

Kontaktadresse

Tchibo GmbH
Rosenring 18
2297 Hamburg
+49 (0) 40 6387-2120

Kleines Haus ganz groß – Wohntrend Tiny Houses exklusiv bei Tchibo!

Hamburg, 14. Mai 2018 – Tiny Houses sind mobile Häuser im Miniformat. Die Idee dahinter: Sich von unnötigem Schnickschnack befreien, flexibel sein und glücklicher wohnen. Denn die Häuser bieten auf minimaler Quadratmeterzahl alles, was es zum Leben braucht: Küche, Dusche, Couch und Bett. Egal ob als Feriendomizil, Kreativraum oder ständiges Zuhause – dank des cleveren Innenraumkonzepts lassen sich zahlreiche Visionen realisieren. Besitzer dürfen sich darüber hinaus auf maximale Freiheit freuen. Denn die Tiny Houses liegen auf einem Anhänger und können so problemlos den Standort wechseln. Der Käufer entscheidet also, ob er den Traum vom Haus am See oder von der eigenen Alpenhütte verwirklicht.

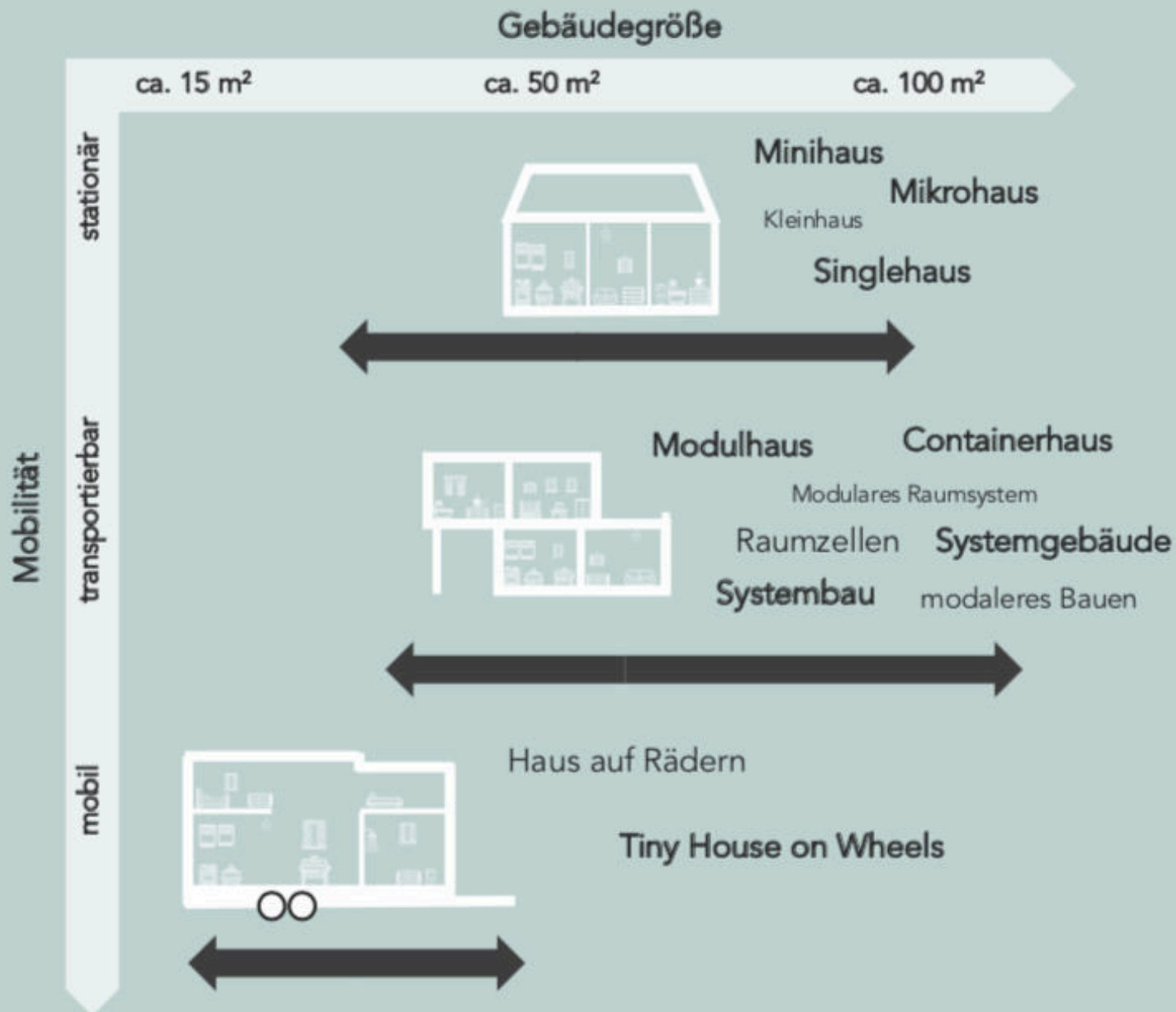


Tchibo
In Kooperation mit
TINY HOUSE
DIEKMANN



WAS IST EIN TINY HOUSE?

Ein Tiny House beschreibt ein kleines Gebäude, das auf einem Grundstück steht. In Deutschland gibt es aber keine spezifische rechtliche Definition für ein Tiny House.



Die unterschiedlichen Tiny House Typen

Es lassen sich im Markt drei Bauformen von Tiny Houses unterscheiden:

- Tiny Houses on Wheels
- Modulhäuser
- Minihäuser

Die Bauformen unterscheiden sich nach Mobilität und Größe.



WAS IST EIN TINY HOUSE ON WHEELS



Größe

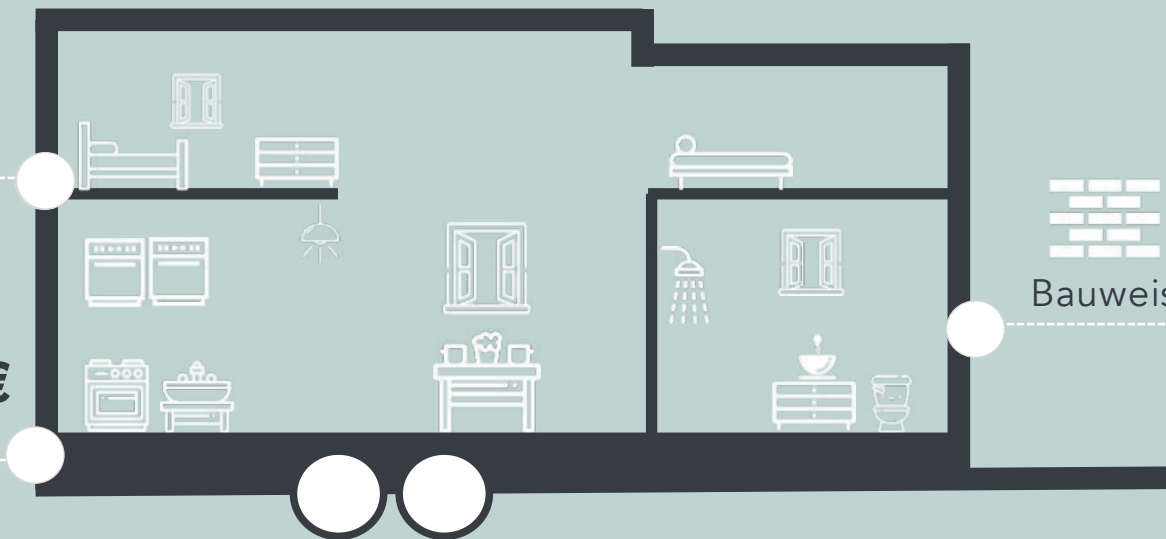
10 – 25 m²



Kosten

ab 30.000 €

Bausatz ab 24.000 €



Bauweise

**Holzständer,
Massivholzbau
Metall-Leichtbau**



WAS IST EIN MODULHAUS



Größe

40 – 200 m²



Kosten

ab ca. 2.000
Euro pro qm



Bauweise

Holzständer
Massivholz
Metall-Leichtbau
Schiffscontainer



WAS IST EIN MINIHAUS



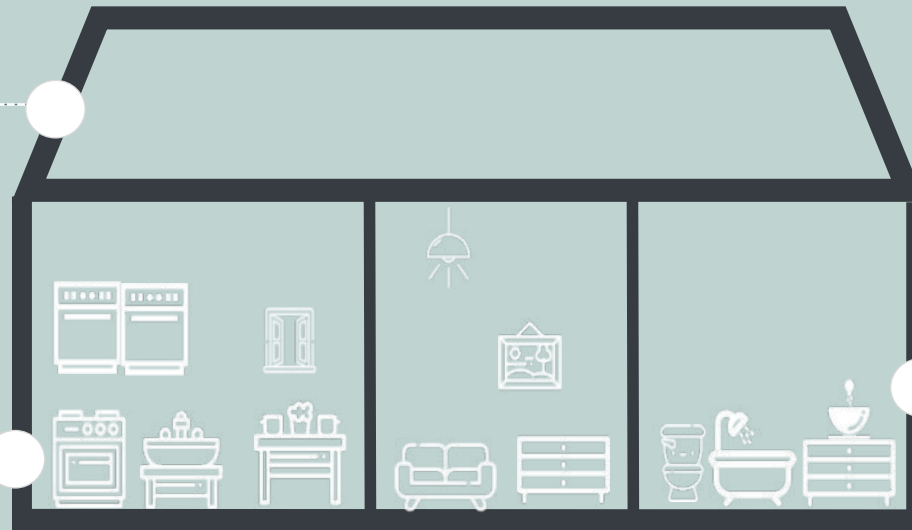
Größe

bis zu 100 m²



Kosten

ab 30.000 Euro



Bauweise

Holzständer
Massivholz
Stahlkonstruktion
Steinbau

Vorteile von minimalistischen Wohnformen im Überblick

GERINGE BAUKOSTEN

GERINGE UNTERHALTSKOSTEN

FLEXIBILITÄT UND MOBILITÄT

WENIGER RESSOURCENVERBRAUCH

GERINGERER FLÄCHENVERBRAUCH

KEINE BODENVERSIEGELUNG



GERINGE BAUKOSTEN

Vorteil : Geringe Baukosten

Geringere Baukosten durch gewerbeübergreifende Vorfertigung. Möglichkeit, Eigentümer eines Eigenheims zu werden mit einem Investment von unter 100.000 Euro.

GERINGE UNTERHALTSKOSTEN

Vorteil : Geringe Unterhaltskosten

Ein Tiny House ist im
Unterhalt deutlich
günstiger als ein
herkömmliches
Haus.(Strom, Heizung)





MOBILITÄT UND FLEXIBILITÄT

Vorteil: Mobilität

Einige Tiny House Typen sind mobil. Das Tiny House kann bei Umzug oder Arbeitsplatzwechsel mitgenommen werden.

WENIGER RESSOURCENVERBRAUCH

Vorteil: Weniger
Ressourcen-
verbrauch

Für den Bau eines Tiny
Houses werden weniger
Ressourcen verbraucht
als für ein großes Haus.





Vorteil: Keine Bodenversiegelung

Tiny Houses lassen sich auf Punkt-, Streifen- oder Schraubfundamente errichten. Damit findet keine Bodenversiegelung statt.

KEINE BODENVERSIEGELUNG

GERINGERER FLÄCHENVERBRAUCH

Vorteil: Geringerer
Flächenverbrauch

Geringerer Flächen-
verbrauch durch höhere
Wohndichte von Tiny
House Villages im
Vergleich zur Einfamilien-
haussiedlung



Der Tiny House Markt nach Marktsegmenten

Regionale Vereine



TINY HOUSE
Bielefeld e.V.

tiny houses region stuttgart e.v.



TinyHausLechrain e.V.
Gemeinschaft ist Zukunft



+ weitere

Veranstaltungen



TINY *Living* FESTIVAL '20
Synergien zu einem zeitgemäßen Lebensstil

Banken / Versicherungen



+ weitere

Verband



Tiny House
Verband

Dienstleister



LIVEE



IndiViva



TinyHouse-TV

+ weitere



Medien

Magazin "Kleiner Wohnen"



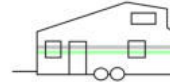
+ weitere



Anbieter / Hersteller



LIVABLE HOME



TINY HOUSE RHEINAU



ONOXO HOME
das coole kleine haus



tiny house
HEIDELBERG



TechTinyHouse
Das Tiny House nach Ingenuisart

Enßlin
Ein Haus aus Holz berührt...



+ weitere

Referenzprojekt: Tiny House Village

Standort: Fichtelgebirge

Aus einem ehemaligen Campingplatz, von über 17.000 qm
Grünfläche mit 75 Stellplätzen, werden nun 35
Grundstücke für kleine Häuser.



Erste Grundstücke für "Tiny Houses" in Pfaffenhofen ausgewiesen



Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Pfaffenhofen

Die Stadt Pfaffenhofen hat laut eigenen Angaben erste Grundstücke für eine Bebauung mit so genannten Tiny-Houses ausgewiesen.

Mietspiegel

Gestaltungsbeirat

Wie wollen wir in Zukunft wohnen? Alternative Wohnformen rücken in den Fokus

Zur Ergänzung des Wohnungsangebots in der Innenstadt hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28. Mai 2020 für drei Bereiche die Bereitstellung von Flächen für die Realisierung von Tiny-Häusern beschlossen. Mit diesem Grundsatzbeschluss bringt die Stadt Schorndorf ein neues städtebauliches Format auf den Weg. Bei den Grundstücken handelt es sich um Flächen, die planungsrechtlich für andere Nutzungen reserviert sind, in absehbarer Zeit dafür nicht benötigt werden. Aus diesem Grund werden im Rahmen von befristeten Pachtverträgen mit einer Laufzeit von etwa 10 Jahren (mit möglicher Verlängerungsoption, derzeit nicht abschätzbar) gezielt Flächen zur Bebauung von ortsfesten Tiny-Häusern (keine mobilen, auf Trailer gebauten, rollenden Tiny-Häuser) zur Verfügung gestellt.

Die Tiny-Häuser sind kleine, ortsfeste Wohnformen mit minimalistischem, ressourcenschonendem und umweltbewusstem Lebensstil, die auf kleinstem Raum dauerhaft wohnen möchten und „Downsizing“ betreiben – also nur das haben, was sie wirklich benötigen.

Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Schorndorf

Zur Ergänzung des Wohnungsangebots in der Innenstadt hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28. Mai 2020 für drei Bereiche die Bereitstellung von Flächen für die Realisierung von Tiny-Häusern beschlossen.

BAUGEBIETE IN KISSLEGG

Die Gemeinde Kißlegg verkauft Grundstücke in der Becherhalde II:

 Ausschreibung von Grundstücken auf der Becherhalde II (PDF)

TINY-HOUSE-INFO

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Plänen eine Tiny-Haus-Siedlung im Luftkurort Kißlegg in Allgäu zu entwickeln.

Wir sind mit den Planungen erst am Anfang und benötigen sicher noch einige Monate Planungs- und Genehmigungszeit bis es konkrete Ergebnisse gibt. Derzeit gibt es keine Planunterlagen, sondern nur der Beschluss des Gemeinderates, einen Bebauungsplan für die neue Wohnform auf den Weg zu bringen.

Eine Interessentenliste führt die Gemeinde allerdings nicht, da der Eigentümer des Grundstücks und spätere Erschließungsträger die Landsiedlung Baden Württemberg ist. Allerdings können Sie sich gerne bei der Landsiedlung Baden-Württemberg als Interessent/in registrieren lassen und erhalten dann von dort weitere Informationen. Die

Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Kisslegg

Geplant sind bis zu 40 kleine Holzhäuser auf Rädern. Sie sollen auf einer gut zwei Hektar großen Wiese stehen. Der Eigentümer der Wiese würde die Grundstücke verkaufen oder verpachten.

Kontakt

Liegenschaft

Werner Bach

Finanzverwalter


 07563 9361


 E-Mail schreiben

Bauanträge

Ulrich Bastian

Bauamt

 07563 9361

 E-Mail schreiben

Bebauungsplan

Manfred Rom

Bauamt

 07563 9361

 E-Mail schreiben

Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Dortmund

Geplant ist ein Tiny Village in Sölde: Angedacht sind 12 kleine Häuser und 12 Tiny Houses.



Einladungen:

Liebe TINY- Interessenten,
wir freuen uns sehr über das große Interesse an unseren TINY VILLAGE –
Veranstaltungen:

Ortsbegehung Sichterweg, Infoveranstaltung bzw. Workshop auf der FairFriends Messe.

Aufgrund der vielen Anmeldungen und begrenzten Kapazitäten mussten wir die
Teilnahme zwar nicht auslosen,
aber ein paar organisatorische Veränderungen vornehmen.
Informationen darüber, Ihre Teilnahmebestätigungen und die Zugangscodes zur Messe
erhalten sie in Kürze.

Standort Kronsberg

Hier können wir voraussichtlich kurzfristig auf einer der Stadt Hannover gehörenden Fläche ein Ecovillage-Quartier mit bis zu ca. 500 Wohnungen für ca. 800 Bewohner*innen errichten. Detaillierte Informationen folgen.

Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Hannover

Geplant ist ein Ecovillage am Standort Kronsberg: 500 Wohnungen für ca. 800 Bewohner



Lope

Das Ecovillage-Baugebiet liegt am Ostrand der Stadt Hannover, nördlich angrenzend an den zur Weltausstellung im Jahr 2000 entstandenen neuen Stadtteil Kronsberg (ca. 3.000 Einwohner*innen). Südlich anschließend an den Stadtteil Kronsberg entsteht in den nächsten Jahren übrigens ein zusätzliches Baugebiet mit weiteren 3.000 Wohnungen ("Kronsrode").

Mehr Erfahren

KREIS BIBERACH • KREIS BIBERACH • Do, 01.10.2020, 13:07 Uhr

BAULÜCKEN SOLLLEN MIT TINYHÄUSERN GEFÜLLT WERDEN

Referenzprojekt: Tiny House Pachtgrundstücke

Biberach

Die Stadt Biberach will so auf simple Art mehr Wohnraum schaffen. Sie hat 150 Baulücken im Stadtgebiet ausgemacht und die Eigentümer angeschrieben. Die sollen, zumindest vorübergehend, für Mini-Häuser, sogenannte Tinyhäuser geeignet sein.

