



Die Zukunft  
des Wohnens  
ist Tiny

Die Inhalte dieser Unterlage wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und sorgfältig geprüft. Verbliebene Fehler können wir dennoch nicht vollständig ausschließen und übernehmen keine juristische Haftung für diese oder daraus resultierende Folgen.

1. Auflage 2020

© LIVEE | Brecht – Innovatives Wohnen, 86199 Augsburg

Das Urheberrecht und Copyright sämtlicher Inhalte wie Texte, Bilder und Grafiken dieser Unterlage liegt ausschließlich bei „LIVEE“ – Brecht – Innovatives Wohnen, in 86199 Augsburg. Weder das Gesamtwerk noch Teile daraus dürfen in irgendeiner Form ohne schriftliche Genehmigung reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verändert, vervielfältigt oder verbreitet werden. Eine Weitergabe an Dritte oder eine gewerbliche Verwertung bzw. Verbreitung ist nicht gestattet.

Hinweis: Die Rechte an den Bildern in der Präsentation liegen nicht bei uns, sondern bei den jeweiligen Bildeigentümern (siehe Copyrights auf den Folien). Wenn du Bilder aus der Präsentation verwenden möchtest, bist du eigenständig dafür verantwortlich, dir die dafür notwendige Erlaubnis und Freigabe bei den Bildeigentümern einzuholen. Durch unsere Zusammenarbeit bist du nicht berechtigt die Bilder zu nutzen.

LIVEE - Brecht – Innovatives Wohnen  
Weizenstr. 7  
86199 Augsburg  
[www.livee-house.com](http://www.livee-house.com)

# WIR BENÖTIGEN EINE VERÄNDERUNG IM WOHNUNGSMARKT



Nachrichten > Immobilien > Kaufen > Immobilienpreise explodieren jetzt auch im deutschen Hinterland

Größte Preissteigerung in Görlitz

Immobilienpreise explodieren jetzt auch im  
deutschen Hinterland



PROGNOSA BIS 2030

Immobilienpreise steigen  
um bis zu 14,5 Prozent

[Teilen](#) [Twittern](#)

03.03.2016 - 18:20 Uhr

Durch den Bevölkerungsrückgang wird die Anzahl der Stadtbewohner in den kommenden Jahren weniger, Ausnahmen sind die deutschen Millionenstädte.



IMMOBILIEN WOHNUNGSMARKT

Immobilienpreise durchbrechen eine Schallgrenze

Veröffentlicht am 23.07.2017 | Lesedauer: 3 Minuten



Von Michael Fabricius

Leitender Redakteur Immobilien



IMMOBILIENKAUF

In diesen Städten steigen die  
Wohnungspreise am stärksten

Die Immobilienpreise sind in den vergangenen Jahren stetig  
gestiegen – doch keineswegs überall in Deutschland. Die  
Gewinner und Verlierer.



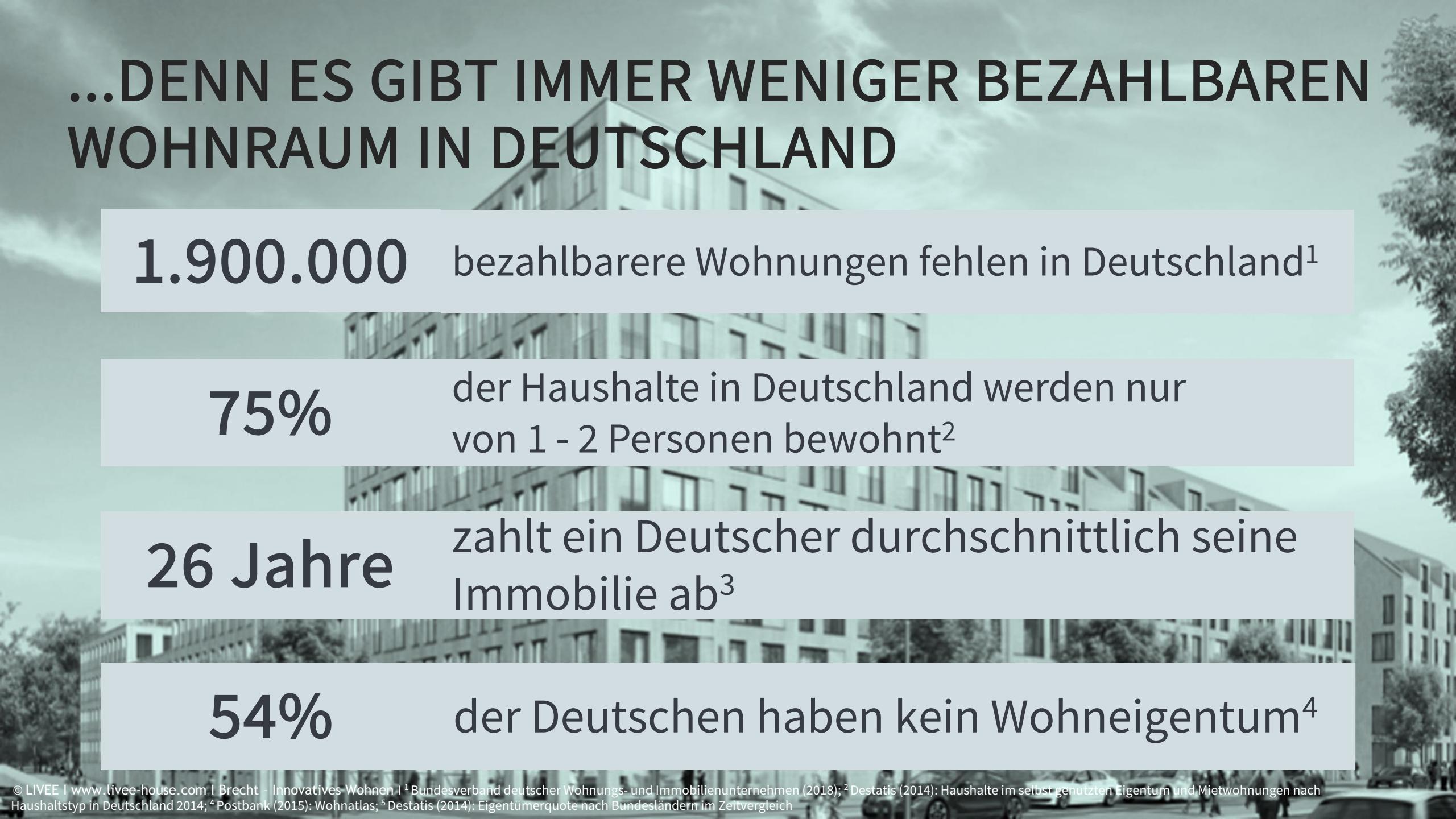
Immobilien immer teurer



Wohnungspreise bis 2020: München mit traurigem Rekord

AZ, 23.01.2018 - 10:30 Uhr, aktualisiert am 29.01.2018 - 14:11 Uhr

# ...DENN ES GIBT IMMER WENIGER BEZAHLBAREN WOHNRAUM IN DEUTSCHLAND



**1.900.000** bezahlbarere Wohnungen fehlen in Deutschland<sup>1</sup>

**75%** der Haushalte in Deutschland werden nur von 1 - 2 Personen bewohnt<sup>2</sup>

**26 Jahre** zahlt ein Deutscher durchschnittlich seine Immobilie ab<sup>3</sup>

**54%** der Deutschen haben kein Wohneigentum<sup>4</sup>

# IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIERN SICH FÜR MINIMALISTISCHE WOHNFORMEN



## New Housing Tiny House Festival - Karlsruhe

---

Europas größtes Tiny House Festival

### Überblick

- mehr als 5.000 Besucher vor Ort
- ca. 50 Aussteller
- Informationen und Produkte rund um das Thema Tiny Houses
- Vorträge und Workshops von Herstellern, Bewohnern und Tiny House-Experten
- Tiny House-Vereine

# Tiny House Community im Internet

---

## Überblick

- 5 Facebook Gruppen zum Thema Tiny House und minimalistische Wohnformen mit mehr als 50.000 Gruppenmitgliedern
- Tiny House Forum zum Austausch rund um das Thema Tiny House

IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIERN SICH  
FÜR MINIMALISTISCHE WOHNFORMEN



## Tiny House Deutschland

• Öffentliche Gruppe · 36.796 Mitglieder



---

Info   Diskussion   Lektionen   Ankündigungen   Mitglieder   Veranstaltungen   Mehr ▾

---

# IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIERN SICH FÜR MINIMALISTISCHE WOHNFORMEN

**Keyword-Übersicht:** tiny house



 Webseiten, die in den Top 10 der Suchergebnisse platziert werden, haben im Durchschnitt ein SEO-Difficulty von 78.



**135.000 Suchanfragen pro Monat auf Google\***

## Überblick

Über 135.000 mal pro Monat suchen Menschen in Deutschland nach dem Begriff „Tiny House“.



## Regionale Vereine

---

Über 1.500 aktive Mitglieder in Vereinen

### Überblick

- Vereine in München, Stuttgart, Nürnberg, Karlsruhe etc.
- Die Vereine leisten Aufklärungsarbeit hinsichtlich alternativer Wohnformen und bringt Gleichgesinnte zusammen.



IMMER MEHR MENSCHEN INTERESSIERN  
SICH FÜR MINIMALISTISCHE  
WOHNFORMEN

# TINY HOUSES FÜR KARLSRUHE

Gemeinsam schaffen wir eine Plattform, um das Thema minimalistisches  
Wohnen erlebbar zu machen. Du kannst dich direkt beteiligen oder mit einer  
Spende unterstützen.

JA, ICH WILL MITMACHEN!

News:

- Stammtisch-
- Aktueller Ne
- Wir suchen L
- TV- und Pres

Verein findet  
Pressebereich

**stern**

NEON NIDO VIEW  
IDEO SPIELE ABO FOTOGRAFIE

Digital Wirtschaft Sport Gesundheit Genuss Reise Familie Auto

26. Januar 2019 12:59 Uhr  
Mobiles Wohnen

**The Goose – ganz schön groß für Tiny House**

Zwei Geschosse und über zehn Meter lang: The Goose ist das Flaggschiff unter den mobilen kleinen Häusern und darf doch auf jeder Straße gezogen werden. Möglich macht das ein spezieller Anhänger.

Drucken

**abenteuer LEBEN**

0:01 / 15:40

#AbenteuerLeben #kabeleins #Reportage  
Tiny House: Das riesen Geschäft mit dem kleinen Haus | Teil 1/4 | Abenteuer Leben | kabel eins

68.972 Aufrufe

395 26 TEILEN SPEICHERN

Abenteuer Leben Am 22.04.2019 veröffentlicht

ABONNIEREN 97.166

**SZ.de** Süddeutsche Zeitung SZ.de Zeitung Magazin

Shop Jobs Immobilien Anzeigen Login Abo

Politik Wirtschaft Meinung Panorama Sport München Bayern Kultur Gesellschaft Wissen Digital Karriere Reise Auto mehr...  
Home > München > Bad Tölz-Wolfratshausen > Tiny Houses - Klein und mein

19. Oktober 2018, 15:52 Uhr Tiny Houses Klein und mein

Thorsten Thane will mit Mitstreitern einen Verein gründen, um ein Tiny-House-Projekt in

**BR**

Leben in kleinen Häusern: Weniger ist mehr | Zwischen Spessart und Karwendel | Doku

1.897.405 Aufrufe 7606 562 TEILEN SPEICHERN

Bayerischer Rundfunk Am 19.08.2016 veröffentlicht

ABONNIEREN 237.752

# Immer mehr Medien berichten darüber

Immer mehr Medien, wie z.B. Stern, Süddeutsche Zeitung, Kabel1, Bayerischer Rundfunk, greifen das Thema aufgrund immer größer werdender Relevanz auf und berichten über den Tiny-House-Trend.

# Einzelhandel steigt ein - Tchibo

Der Einzelhändler Tchibo springt auf den Trend auf und bietet Tiny Houses zum Verkauf in Zusammenarbeit mit einem Tiny House Hersteller an.

The screenshot shows a news article from the Tchibo Newsroom. At the top, there are navigation links: 'Unternehmen', 'Newsroom' (which is highlighted in a dark box), and 'Blog'. Below these are sub-links: 'TUELL BEI TCHIBO', 'PRESSEINFORMATIONEN', and 'MEDIA CENTER'. The main headline reads 'Kleines Haus ganz groß – Wohntrend Tiny Houses exklusiv bei Tchibo!'. Below the headline is a text block: 'Hamburg, 14. Mai 2018 – Tiny Houses sind mobile Häuser im Miniformat. Die Idee dahinter: Sich von unnötigem Schnickschnack befreien, flexibel sein und glücklicher wohnen. Denn die Häuser bieten auf minimaler Quadratmeterzahl alles, was es zum Leben braucht: Küche, Dusche, Couch und Bett. Egal ob als Feriendorfizil, Kreativraum oder ständiges Zuhause – dank des cleveren Innenraumkonzepts lassen sich zahlreiche Visionen realisieren. Besitzer dürfen sich darüber hinaus auf maximale Freiheit freuen. Denn die Tiny Houses liegen auf einem Anhänger und können so problemlos den Standort wechseln. Der Käufer entscheidet also, ob er den Traum vom Haus am See oder von der eigenen Alpenhütte verwirklicht.' On the left, there is a portrait of a woman named Helen Rad, identified as a spokesperson for Non Food, Dienstleistungen, and Kooperationen, with a phone number. Below the article is a small image of a tiny house with the Tchibo logo and text indicating a cooperation with Tiny House and Diekmann.

Kleines Haus ganz groß – Wohntrend Tiny Houses exklusiv bei Tchibo!

Hamburg, 14. Mai 2018 – Tiny Houses sind mobile Häuser im Miniformat. Die Idee dahinter: Sich von unnötigem Schnickschnack befreien, flexibel sein und glücklicher wohnen. Denn die Häuser bieten auf minimaler Quadratmeterzahl alles, was es zum Leben braucht: Küche, Dusche, Couch und Bett. Egal ob als Feriendorfizil, Kreativraum oder ständiges Zuhause – dank des cleveren Innenraumkonzepts lassen sich zahlreiche Visionen realisieren. Besitzer dürfen sich darüber hinaus auf maximale Freiheit freuen. Denn die Tiny Houses liegen auf einem Anhänger und können so problemlos den Standort wechseln. Der Käufer entscheidet also, ob er den Traum vom Haus am See oder von der eigenen Alpenhütte verwirklicht.

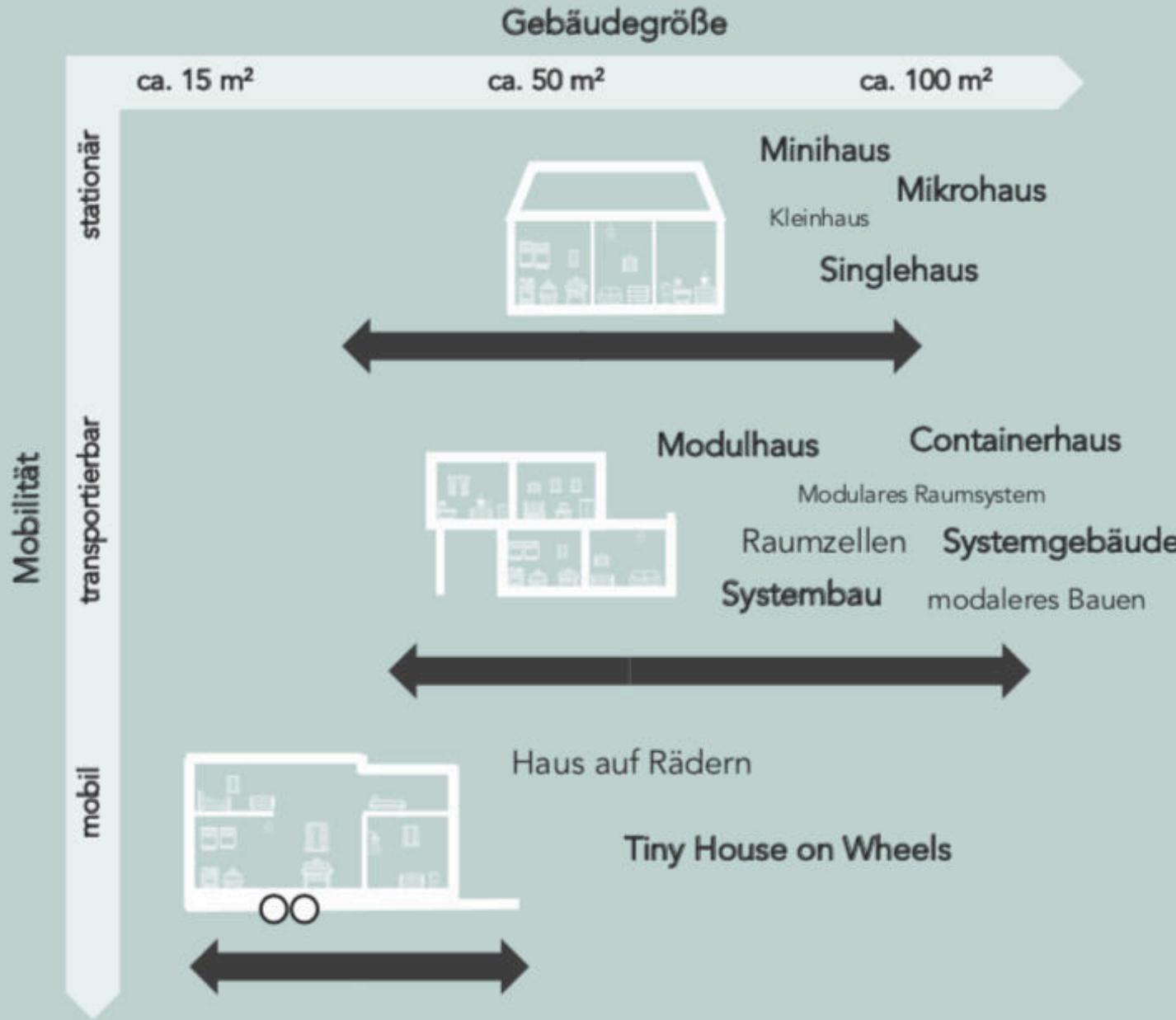
**Tchibo**  
In Kooperation mit  
**TINY HOUSE**  
• DIEKMANN •



## WAS IST EIN TINY HOUSE?

---

Ein Tiny House beschreibt ein kleines Gebäude, das auf einem Grundstück steht. In Deutschland gibt es aber keine spezifische rechtliche Definition für ein Tiny House.



## Die unterschiedlichen Tiny House Typen

Es lassen sich im Markt drei Bauformen von Tiny Houses unterscheiden:

- Tiny Houses on Wheels
- Modulhäuser
- Minihäuser

Die Bauformen unterscheiden sich nach Mobilität und Größe.



# WAS IST EIN TINY HOUSE ON WHEELS





# WAS IST EIN MODULHAUS



Größe

40 – 200 m<sup>2</sup>



Kosten

ab ca. 2.000  
Euro pro qm



Bauweise

**Holzständer**  
**Massivholz**  
**Metall-Leichtbau**  
**Schiffscontainer**



# WAS IST EIN MINIHAUS



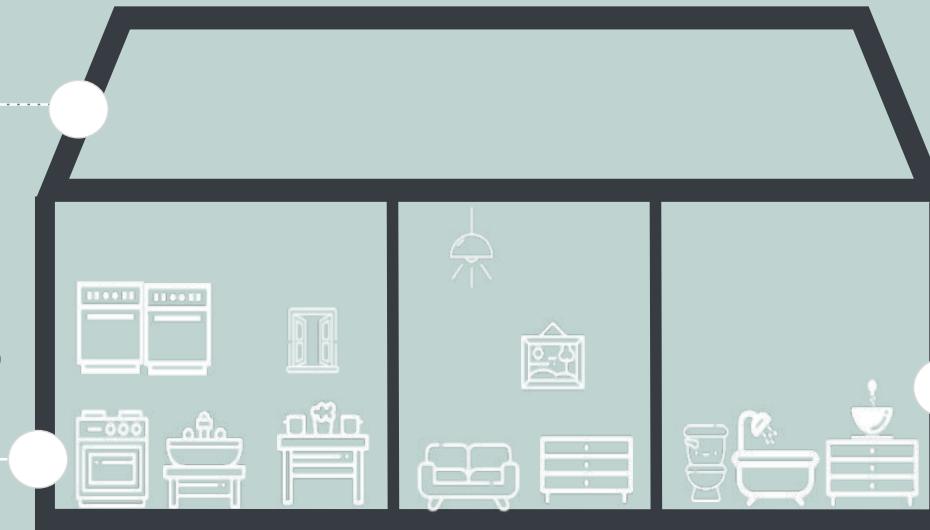
Größe

bis zu 100 m<sup>2</sup>



Kosten

ab 30.000 Euro



Bauweise

**Holzständer**  
**Massivholz**  
**Stahlkonstruktion**  
**Steinbau**

# Vorteile von minimalistischen Wohnformen im Überblick

---

**GERINGE BAUKOSTEN**

**GERINGE UNTERHALTSKOSTEN**

**FLEXIBILITÄT UND MOBILITÄT**

**WENIGER RESSOURCENVERBRAUCH**

**GERINGERER FLÄCHENVERBRAUCH**

**KEINE BODENVERSIEGELUNG**



## GERINGE BAUKOSTEN

### Vorteil : Geringe Baukosten

---

Geringere Baukosten durch gewerbeübergreifende Vorfertigung. Möglichkeit, Eigentümer eines Eigenheims zu werden mit einem Investment von unter 100.000 Euro.

# GERINGE UNTERHALTSKOSTEN

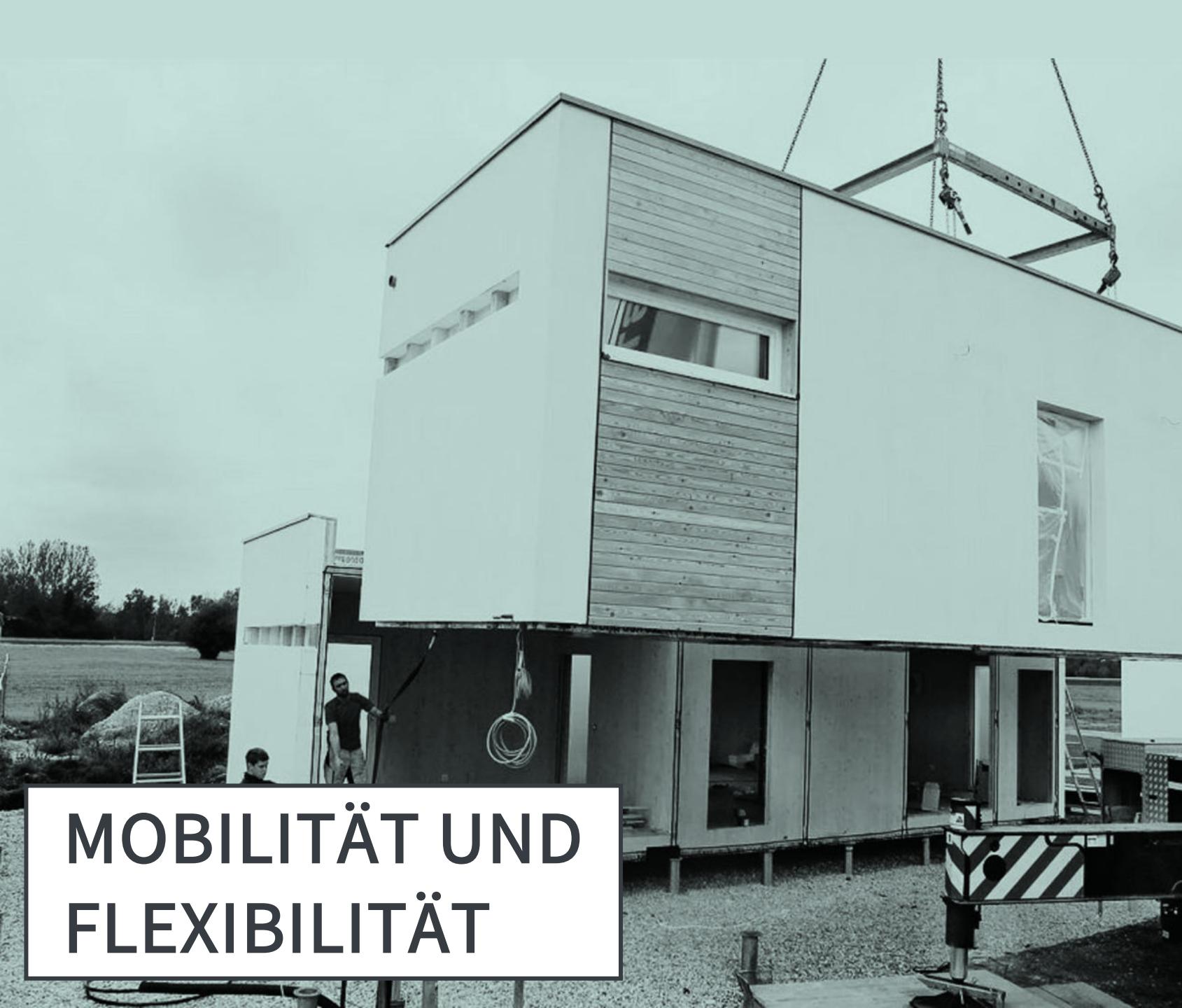
**Vorteil : Geringe  
Unterhaltskosten**

---

**Ein Tiny House ist im  
Unterhalt deutlich  
günstiger als ein  
herkömmliches  
Haus.(Strom, Heizung)**



**MOBILITÄT UND  
FLEXIBILITÄT**



## **Vorteil: Mobilität**

---

Einige Tiny House Typen sind mobil. Das Tiny House kann bei Umzug oder Arbeitsplatzwechsel mitgenommen werden.

# WENIGER RESSOURCENVERBRAUCH

Vorteil: Weniger  
Ressourcen-  
verbrauch

---

Für den Bau eines Tiny  
Houses werden weniger  
Ressourcen verbraucht  
als für ein großes Haus.





# KEINE BODENVERSIEGELUNG

Vorteil: Keine  
Bodenversiegelung

---

Tiny Houses lassen sich  
auf Punkt-, Streifen-  
oder Schraub-  
fundamente errichten.  
Damit findet keine  
Bodenversiegelung  
statt.

# GERINGERER FLÄCHENVERBRAUCH

Vorteil: Geringerer Flächenverbrauch

Geringerer Flächenverbrauch durch höhere Wohndichte von Tiny House Villages im Vergleich zur Einfamilienhaussiedlung



# Der Tiny House Markt nach Marktsegmenten



# Referenzprojekt: Tiny House Village

---

Standort: Fichtelgebirge

**Aus einem ehemaligen Campingplatz, von über 17.000 qm Grünfläche mit 75 Stellplätzen, werden nun 35 Grundstücke für kleine Häuser.**



# Erste Grundstücke für "Tiny Houses" in Pfaffenhofen ausgewiesen



## Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Pfaffenhofen

Die Stadt Pfaffenhofen hat laut eigenen Angaben erste Grundstücke für eine Bebauung mit so genannten Tiny-Houses ausgewiesen.

Mietspiegel

Gestaltungsbeirat

## Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Larmaktionsplan

Schorndorf

Stadtentwicklung

»

**Zur Ergänzung des Wohnungsangebots in der Innenstadt hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28. Mai 2020 für drei Bereiche die Bereitstellung von Flächen für die Realisierung von Tiny-Häusern beschlossen.**

### Wie wollen wir in Zukunft wohnen? Alternative Wohnformen rücken in den Fokus

Zur Ergänzung des Wohnungsangebots in der Innenstadt hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28. Mai 2020 für drei Bereiche die Bereitstellung von Flächen für die Realisierung von Tiny-Häusern beschlossen. Mit diesem Grundsatzbeschluss bringt die Stadt Schorndorf ein neues städtebauliches Format auf den Weg. Bei den 3.000 Quadratmetern handelt es sich um Flächen, die planungsrechtlich für andere Nutzungen reserviert sind, in absehbarer Zeit dafür nicht benötigt werden. Aus diesem Grund werden im Rahmen von befristeten Pachtverträgen mit einer Laufzeit von etwa 10 Jahren (mit möglicher Verlängerungsoption, derzeit nicht abschätzbar) gezielt Flächen zur Bebauung von ortsfesten Tiny-Häusern (keine mobilen, auf Trailer gebauten, rollenden Tiny-Häusern) zur Verfügung gestellt.

# BAUGEBIETE IN KISSLEGG

Die Gemeinde Kißlegg verkauft Grundstücke in der Becherhalde II:

 [Ausschreibung von Grundstücken auf der Becherhalde II \(PDF\)](#)

## TINY-HOUSE-INFO

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Plänen einer Tiny-Haus-Siedlung im Luftkurort Kißlegg im Allgäu zu entwickeln.

## Referenzprojekt: Initiativen von Städten

Wir sind mit den Planungen erst am Anfang und benötigen sicher noch einige Monate Planungs- und Genehmigungszeit bis es konkrete Ergebnisse gibt. Derzeit gibt es keine Planunterlagen, sondern nur der Beschluss des Gemeinderates, einen Bebauungsplan für diese neue Wohnform auf den Weg zu bringen.

**Geplant sind bis zu 40 kleine Holzhäuser auf Rädern. Sie stehen auf einer gut zwei Hektar großen Wiese. Der Eigentümer der Wiese würde die Grundstücke verkaufen oder verpachten.**

Eine Interessentenliste führt die Gemeinde allerdings nicht, da der Eigentümer des Grundstücks und spätere Erschließungsträger die Landsiedlung Baden Württemberg ist. Allerdings können Sie sich gerne bei der Landsiedlung Baden-Württemberg als Interessent/in registrieren lassen und erhalten dann von dort weitere Informationen. Die

## Kontakt

### Liegenschaftsamt

Werner Bach

Finanzverwaltung

07563 930

E-Mail schreiben

### Bauanträge:

Felix Pastian

Bauamt

07563 930

E-Mail schreiben

### Bebauungsplanung

Manfred Rommel

07563 930

E-Mail schreiben

## Kontakt & Öffnungszeiten

# Referenzprojekt: Initiativen von Städten

---

Dortmund

Geplant ist ein Tiny Village in Sölde: Angedacht sind 12 kleine Häuser und 12 Tiny Houses.



## Einladungen:

Liebe TINY- Interessenten,

wir freuen uns sehr über das große Interesse an unseren TINY VILLAGE –

## Veranstaltungen:

Ortsbegehung Sichterweg, Infoveranstaltung bzw. Workshop auf der FairFriends Messe.

Aufgrund der vielen Anmeldungen und begrenzten Kapazitäten mussten wir die

Teilnahme zwar nicht auslosen,

aber ein paar organisatorische Veränderungen vornehmen.

Informationen darüber, Ihre Teilnahmebestätigungen und die Zugangscodes zur Messe erhalten sie in Kürze.

## Standort Kronsberg

Hier können wir voraussichtlich kurzfristig auf einer der Stadt Hannover gehörenden Fläche ein Ecovillage-Quartier mit bis zu ca. 500 Wohnungen und ca. 800 Bewohner\*innen errichten. Detaillierte Informationen folgen.

## Referenzprojekt: Initiativen von Städten

---

Hannover

Geplant ist ein Ecovillage am Standort Kronsberg: 500 Wohnungen  
für ca. 800 Bewohner



Lope

Geplant ist ein Ecovillage am Standort Kronsberg: 500 Wohnungen

Das Ecovillage-Baugebiet liegt am Ostrand der Stadt Hannover, nördlich angrenzend an den zur Weltausstellung im Jahr 2.000 entstandenen neuen Stadtteil Kronsberg (ca. 3.000

Einwohner\*innen). Südlich anschließend an den Stadtteil Kronsberg entsteht in den nächsten Jahren übrigens ein zusätzliches Baugebiet mit weiteren 3.000 Wohnungen ("Kronsrode").

[Mehr Erfahren](#)

KREIS BIBERACH • KREIS BIBERACH • Do, 01.10.2020, 13:07 Uhr

# BAULÜCKEN SOLLEN MIT TINYHÄUSERN GEFÜLLT WERDEN

## Referenzprojekt: Tiny House Pachtgrundstücke

Biberach

Die Stadt Biberach will so auf simple Art mehr Wohnraum schaffen. Sie hat 150 Baulücken im Stadtgebiet ausgemacht und die Eigentümer angeschrieben. Die sollen, zumindest vorübergehend, für Mini-Häuser, sogenannte Tinyhäuser geeignet sein.



