

# MODUL 8

## GRUNDSTÜCKSSUCHE

Bei der Gestaltung des passenden Pachtvertrages ist es ratsam, sich Unterstützung von einem/r erfahrenen Jurist\*in einzuholen. (Keine alten Erbpachtverträge aus dem Internet nutzen.)

Wir empfehlen Tiny House Bauherr\*innen, sich detailliert mit der Fragestellung zu beschäftigen, wie lange sie ein passendes Grundstück pachten möchten. Für einen Umzug entstehen zum Teil erhebliche Kosten, je nach Projekt und Haustyp (Tiny House on Weels, Modulhaus, etc.). Zu kurze Laufzeiten für eine Pacht sind daher nicht ratsam.

Die Höhe der Pacht ist am Markt frei verhandelbar und hängt im Regelfall von den Grundstückspreisen der Region ab.

Falls das Grundstück noch nicht erschlossen ist, sollte der Bauherr mit dem Eigentümer eine Regelung über die Kostenaufteilung der Erschließungskosten vereinbaren (z.B. Zeitwert der Kosten).

Bei Verhandlungen mit dem Eigentümer kann auf die Wertsteigerung des Grundstücks verwiesen werden. Die monatliche oder jährliche Pacht stellt also einen zusätzlichen Gewinn für den Eigentümer dar.

Zudem muss sich der Eigentümer nicht um das Grundstück kümmern (Rasen mähen, Bäume schneiden, Straße kehren, Streudienst im Winter).



© www.torbeneskerod.com