

MODUL 8

GRUNDSTÜCKSSUCHE



Pachtgrundstück

Pachtgrundstücke stellen eine interessante Alternative zum Kauf eines Grundstücks dar, da diese von mobilen Immobilien (Tiny House on Wheels und Modulhäuser) genutzt werden können.

Als erster Schritt ist es wichtig, sich grundsätzlich Gedanken zu machen, in welchen Regionen man nach einem Pachtgrundstück Ausschau halten möchte.

Eine Möglichkeit für die Suche nach einem Grundstück zur Pacht sind Einwurfzettel bzw. Flyer an zentralen Orten (z.B. Bäckerei, Supermarkt Schwarzes Brett, Restaurant etc.).

Eine weitere Möglichkeit sind Anzeigen in verschiedenen Immobilienportalen oder bei Ebay Kleinanzeigen.

Auch können Anzeigen in regionalen und überregionalen Zeitungen im Immobilienteil oder in der Rubrik „Suche & Finde“ veröffentlicht werden.

Bei Anzeigen und Flyern ist es besonders wichtig, möglichst genau die Anforderungen für das Grundstück zu definieren. Allgemeine Angaben wie „Suche Pachtgrundstück für Tiny House“ sind irreführend. Vorgaben sollten konkret benannt werden z.B. 200-500 qm erschlossenes Baugrundstück für mind. 5 - 7 Jahre (siehe Vorlagen Downloadbereich).

MODUL 8

GRUNDSTÜCKSSUCHE

Pachtgrundstück



Eine weitere Möglichkeit, ein passendes Pachtgrundstück zu finden, ist über die lokale Presse. Wir empfehlen Bauherr*innen, sich an die regionale Zeitung zu wenden, um einen Artikel über das Tiny House Projekt und die Grundstückssuche zu veröffentlichen. Dies wird vermutlich von mehr Menschen gelesen als eine Anzeige (Beispiel siehe Artikel im Downloadbereich).

Über Google Maps lassen sich auch bebaubare Grundstücke, die für eine Pacht in Frage kommen, identifizieren (Vorgehensweise siehe Lektion 3 Modul 8).

Eine professionelle Vorbereitung bei der Kontakt- aufnahme mit Grundstückseigentümern ist sehr wichtig. Viele Eigentümer kennen nicht die Möglichkeit einer mobilen Immobilie.

Es ist sehr wichtig, sich Gedanken zu machen, wie man einen Eigentümer von einem Tiny House Projekt überzeugen kann (Zahlen, Daten, Fakten). Hierfür kann auch die Präsentation aus dem Downloadbereich eingesetzt werden.