

MODUL 8

GRUNDSTÜCKSSUCHE

Grundstück kaufen



Der Kauf eines Grundstückes für ein Tiny House unterscheidet sich im Wesentlichen nicht von dem Grundstückskauf für ein normales Haus.

Eine Möglichkeit ist es, sich Unterstützung über einen Makler bei der Suche nach einem passenden Grundstück zu holen.

Grundstücke zum Kauf lassen sich auch über Immobilienportale im Internet finden (Immoscout, Immowelt).

Eine weitere Möglichkeit ist die Suche nach Baulücken, die zu klein oder ungünstig geschnitten sind für normale Einfamilienhäuser. Hier bestehen höhere Chancen, ein Tiny House Projekt zu realisieren.

Zwangsvorsteigerungen z.B. für Abrisshäuser können auch eine Möglichkeit sein, an ein passendes Grundstück zum Kauf zu gelangen.

Je nach Größe des Grundstückes kann auch überprüft werden, ob es Altbestände mit ausreichend großen Baufenstern für Nahverdichtung gibt.

Viele Grundstücke werden im Familienkreis / Freundeskreis vermittelt. Oft kann es hilfreich sein, sich über Kontakte und Netzwerk nach möglichen Baugrundstücken zu erkundigen.